

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на ул Шевелюха, 57

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Шевелюха, 57

7 600 000 Р

97 436Р за м²



78.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Просторная двухуровневая трехкомнатная квартира в кирпичном доме предлагает редкое сочетание функциональности и комфорта для жизни семьи. Общая площадь составляет 84 кв. м, что обеспечивает достаточно места для всех жильцов. Планировка рационально разделяет дневную и ночную зоны: на первом уровне расположены гостиная, кухня и санузел, а на втором — три изолированные комнаты, что создает ощущение приватности и уединения. Ключевым преимуществом объекта является индивидуальное газовое отопление, которое позволяет самостоятельно регулировать температуру в помещении и существенно экономить на коммунальных платежах в сравнении с централизованной системой. Дом расположен в развитом районе Ярославля с полноценной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и отделения банков. Транспортная доступность обеспечивается удобным выездом на основные магистрали города. Жилая зона огорожена и находится под контролем, что гарантирует безопасность и порядок на территории, а также предоставляет возможность для парковки личного транспорта. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после покупки. Все юридические аспекты прозрачны: единственный собственник, отсутствие прописанных лиц и каких-либо обременений. Документы подготовлены для быстрого оформления ...

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Янушкин Виктор Николаевич](#)

Телефон: [+79108284205](tel:+79108284205)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	11.00 кв. м

