

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Кудрявцева, 1

Ярославская область, Ярославль, улица Кудрявцева, 1

4 400 000 Р

107 317Р за м²



41.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1803113. ☐ОСУЩЕСТВИТЕ СВОЮ МЕЧТУ С НАМИ ♥ ???? ПРОДАЕТСЯ 2- комнатная квартира на 4-ом этаже 5-х этажного кирпичного дома. Квартира очень светлая и просторная, удачная планировка. Общая площадь квартиры 40.6 кв.м. Раздельный санузел. ???? Локация: Ленинский район с отличной инфраструктурой и транспортной доступностью — удобно и жить, и сдавать в аренду. ???? Подойдёт для: • Молодой семьи • Студентов или специалистов • Инвестиций — отличный вариант для сдачи! ???? Квартира требует косметического ремонта, но можно жить - мебель и техника остаются. При правильных вложениях может стать отличным инвестиционным вариантом для сдачи в посуточную аренду. ✓До центра всего 10 минут; ✓В пешей доступности вокзал Ярославль-Главный; ✓Остановка рядом, удобный выезд в любую часть города; ✓Школы, детские сады, магазины, аптеки — всё рядом; ✓Поликлиника, ДК Добрынина, Юбилейный парк спорткомплекс и зоны для прогулок в пешей доступности. ???? О доме: - чистый и просторный подъезд; - приличные, не шумные соседи; - ухоженный большой двор; - наличие парковок. аренду. ☐ Безопасность сделки: * один взрослый собственник; * быстрый выход на сделку; * без долгов и обременений. ???? Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для получения подробной информации ...

0 с 10.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Мазур Виктория Юрьевна](#)

Телефон: [+79926684268](tel:+79926684268)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

