

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на проспект Авиаторов, 102 к2

Ярославская область, Ярославль, проспект Авиаторов, 102 к2

4 500 000 Р

91 837Р за м²



49.00 м²

Общая

28.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в центре Заволжского района предлагает выгодное сочетание превосходной транспортной доступности и уединенности. Объект расположен на второй линии от дороги, что гарантирует тишину, а благодаря близости основных транспортных маршрутов и ключевых объектов инфраструктуры — гипермаркетов Магнит и Лента, школ и детских садов — все необходимое находится в шаговой доступности. Планировка отличается рациональностью: две изолированные комнаты площадью 15,3 и 13,3 кв. м, просторная кухня 8,6 кв. м и свободная прихожая с встроенным шкафом. Застекленная лоджия выходит из комнаты, увеличивая полезное пространство. Квартира расположена в центре дома с толстыми стенами и отличной звукоизоляцией, гранича с соседями только через малую комнату и кухню, что обеспечивает дополнительный комфорт. Окна выходят на солнечную сторону, наполняя помещения естественным светом. Объект полностью освобожден от мебели, отсутствуют проживающие и зарегистрированные лица, два взрослых собственника готовы к сделке. Квартира находится в состоянии, предшествующем ремонту, что позволяет новым владельцам сразу приступить к отделке по собственному проекту без дополнительных затрат на расчистку. Это практичное решение для тех, кто ценит выгодное расположение, тишину и потенциал для создания современного ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159912692](tel:+79159912692)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

