

Купить квартиру за 6 989 000 рублей на Ярославская улица, д.161к2

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Ярославская улица, д.161к2

6 989 000 Р

120 708Р за м<sup>2</sup>



57.90 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Арт. 88563339. Реализуется квартира по адресу: г. Ярославль, ул. Ярославская д. 161 корпус 2 Это новые кирпичные трёхэтажные Тауны со своей придомовой территорией и с индивидуальным газовым отоплением (ИГО) Квартира двухкомнатная, площадью 58 кв.м. с хорошей планировкой, с хорошим свежим ремонтом, расположенная на высоком первом этаже. Произведен полностью новый ремонт, заменена электропроводка, отштукатурены стены, после чего была произведена отделка. Везде установлена система "тёплый пол". Квартира очень тёплая. По планировке: комнаты изолированные по 16 м2 и 19 м2, с просторной кухней правильной формы - 13 м2, с функциональной застекленной и отремонтированной лоджией 5 м2 (можно использовать в качестве кабинета) Интерьер полностью остается в квартире В каждом корпусе по 6 квартир (на этаже по 2 квартиры) Придомовая территория огорожена по периметру, охраняемая и оснащенная видеонаблюдением Выделены индивидуальные парковочные места, так же, выделены территория детской площадки и места общего пользования и отдыха. Территория ухоженная, засажена деревьями - кустарниками и цветами Вся необходимая инфраструктура сконцентрирована вокруг этого ЖК и находится в пешей доступности: Кругом школы (СОШ № 88, находится напротив дома) , д/сады, аптеки, магазины ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Петрова Эрика](#)

Телефон: [+79201003414](tel:+79201003414)

## Характеристики

|                   |                 |               |                     |
|-------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома      | кирпичный           |
| Этаж              | 1               | Этажей всего  | 3                   |
| Наличие балкона   | да              | Санузел       | раздельный с/у      |
| Площадь жилая     | 35.00 кв. м     | Площадь кухни | 13.00 кв. м         |
| Высота потолков   | 2.7 м           | Отделка       | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон       | на улицу и двор |               |                     |

