

Купить квартиру за 2 580 000 рублей на улица Комарова, 6

Ярославская область, Ярославль, улица Комарова, 6

2 580 000 Р

58 636Р за м²



44.00 м²

Общая

28.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме! Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного здания и имеет общую площадь 44,2 м, из которых 28,4 м - жилая площадь, а 6 м - кухня. Комнаты смежные, что создаёт ощущение простора и позволяет эффективно использовать пространство. Квартира в хорошем состоянии: в комнатах установлены пластиковые окна, на полу - линолеум. В маленькой комнате - натяжной потолок, в большой - потолочная плитка. Батареи не меняли, так как они отлично греют - зимой в квартире очень тепло. Туалет и ванная смежные, отделаны пластиковыми панелями, установлены счётчики. Балкон застеклён - отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. В 2023 году был проведён капитальный ремонт дома: утеплён фасад, сделано новое крыльцо, в подъезде установлены пластиковые окна. Всё это создаёт дополнительные удобства для жителей и повышает комфорт проживания. Рядом с домом находится парк ДК Гамма - прекрасное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Квартира без обременений, без задолженности по ЖКУ, находится в собственности более 6 лет. В ноябре 2024 года в квартире будут выделены доли детям, поэтому сделка будет проводиться с участием органов опеки. id:59906. - Безопасность - Лучшие юристы окажут полное сопровождение на всех этапах купли/продажи - Качество ...

👁 1 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806522326](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



