

Купить квартиру за 1 800 000 рублей на ул Алмазная, 1 3

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Алмазная, 1 3

1 800 000 Р

60 000Р за м²



30.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Предлагается к продаже однокомнатная квартира на девятом этаже панельного дома 1987 года постройки в Заволжском районе. Объект отличается выгодным расположением: окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие, при этом квартира не является угловой, что гарантирует комфортный температурный режим в зимний период. Проведен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, произведена замена стояков водоснабжения и канализации на современные ПВХ-трубы, что позволяет заехать и сразу начать жить без дополнительных вложений. В подъезде завершен капитальный ремонт, включающий установку нового современного лифта. Привлекательны низкие коммунальные платежи, составляющие от 2500 до 4000 рублей в месяц. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, поликлиника, а также супермаркеты Пятерочка во дворе и торговые центры Космос и Магнит Семейный в 15 минутах ходьбы. Развитая транспортная развязка позволяет добраться до центра города без пробок примерно за 15 минут. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, все документы подготовлены для быстрого проведения сделки, возможен расчет в день подписания договора купли-продажи без необходимости покупки встречного варианта. Код пользователя: 47966 Номер в базе: 10119736

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159912692](tel:+79159912692)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

