

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Некрасова улица, д.446

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Некрасова улица, д.446

4 500 000 Р

85 389Р за м²



52.70 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Арт. 88629405. Продаётся 2- х комнатная квартира на Некрасова, 446! О КВАРТИРЕ: Общая площадь 52,7 кв.м. Жилая площадь 31 кв.м. Комнаты смежно-изолированные. Квартира расположена на 1 этаже 2 этажного кирпичного дома. Квартира требует капитального ремонта. Замена стояков, труб для воды на ПВХ. Подойдёт под коммерцию. О сделке: Один взрослый собственник Поможем перевести из жилой в коммерцию. Рассмотрим: -Наличные -ипотека (помощь в одобрении ипотеки) -примем в зачет Вашу недвижимость. ИНФРАСТРУКТУРА: Остановка общественного транспорта в 5 минутах от квартиры. Школа №71 , 38, 37, 70 ДСЮШ №2 Детские сады № 205, 1, 43, 3, 90, Рябинка, Ясли-сад Магазины (ВкусВил, Артрус, Магнит, Фасоль, Пятёрочка) , ТЦ Аура, ТЦ Бутусовский, ТД Флагман Бутусовский парк, Юбилейный парк Спортивный комплекс СпортЛайн, Шинник Звоните, покажем в удобное время для вас!

👁 8 с 18.10.2025, обновлен 19.10.2025

Продавец: [Назарова Екатерина](#)

Телефон: [+79201003414](tel:+79201003414)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Высота потолков	3.1 м
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу



