

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Ленинградский проспект, 63

Ярославская область, Ярославль, Ленинградский проспект, 63

3 400 000 Р

79 070Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

2-комн. квартира в центре Дзержинского района Ярославля с удобной планировкой и готовая к проживанию. Квартира расположена на четвертом этаже кирпичного дома, является угловой, что исключает риск промерзания стен. Планировка функциональна: изолированные комнаты, отдельный санузел, а из гостиной есть выход на застекленную лоджию, прихожая не проходная- грязь с улицы не попадет в жилое пространство. В квартире выполнен косметический ремонт, она оснащена для заселения — остаются шторы, карнизы, все освещение, кухонный гарнитур со столом, холодильник, стенка в гостиной, диван и шкаф в спальне. Важным преимуществом является экономия на коммунальных расходах: летом платежи составляют около 3500 рублей за все, зимой — до 7200, что достигнуто за счет установленного общедомового счетчика учета тепла. В доме заменены стояки горячего и холодного водоснабжения, функционирует новый лифт, а мусоропровод расположен в соседнем тамбуре и содержится в отличном состоянии. Тихая атмосфера — на этаже всего шесть квартир, в нашем тамбуре 3 квартиры. Инфраструктура развита: во дворе дома находятся три детских сада, школа 27 в 250 метрах, остановка общественного транспорта в 320 метрах и сетевые магазины в трех минутах ходьбы. Квартира имеет двух взрослых собственников, не обременена ограничениями ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806613262](tel:+79806613262)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь кухни	6.00 кв. м		

