Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 63

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Ленинградский пр-кт, 63

3 400 000 Р

77 273Р за м^2

44.00 м^2	6.00 м^2	4 из 9
Общая	Кухня	Этаж

2-комн. квартира в центре Дзержинского района Ярославля с удобной планировкой и готовая к проживанию. Квартира расположена на четвертом этаже кирпичного дома, является угловой, что исключает риск промерзания стен. Планировка функциональна: изолированные комнаты, раздельный санузел, а из гостиной есть выход на застекленную лоджию, прихожая не проходная- грязь с улицы не попадет в жилое пространство. В квартире выполнен косметический ремонт, она оснащена для заселения — остаются шторы, карнизы, все освещение, кухонный гарнитур со столом, холодильник, стенка в гостиной, диван и шкаф в спальне. Важным преимуществом является экономия на коммунальных расходах: летом платежи составляют около 3500 рублей за все, зимой — до 7200, что достигнуто за счет установленного общедомового счетчика учета тепла. В доме заменены стояки горячего и холодного водоснабжения, функционирует новый лифт, а мусоропровод расположен в соседнем тамбуре и содержится в отличном состоянии. Тихая атмосфера — на этаже всего шесть квартир, в нашем тамбуре 3 квартиры. Инфраструктура развита: во дворе дома находятся три детских сада, школа №27 в 250 метрах, остановка общественного транспорта в 320 метрах и сетевые магазины в трех минутах ходьбы. Квартира имеет двух взрослых собственников, не обременена ограничениями ...

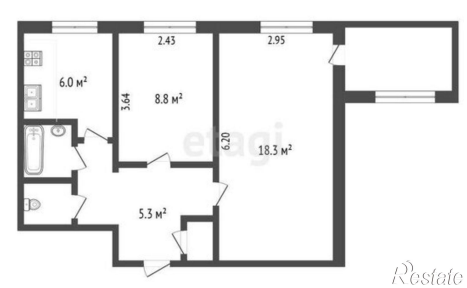
1 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: Бабкин Денис Игоревич

Телефон: +79807730568

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м


2.43
2.95
6.0 м²
3.64
8.8 м²
6.20
18.3 м²
5.3 м²