

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Балтийская улица, 8А

Ярославская область, Ярославль, Балтийская улица, 8А

4 500 000 Р

102 273Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже уютная, двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома, 1975 года постройки во Фрунзенском районе города. Отличная локация дома, вторая линия от проспекта Фрунзе, тихий, зеленый двор. Во дворе находится детский сад, все в шаговой доступности, рядом парк, школа, все сетевые магазины и маркетплейсы, ТЦ Лента, взрослая и детская поликлиника. Квартира площадью 44,7 кв.м очень светлая, теплая и уютная. Во всей квартире окна ПВХ. Кухня 6 кв.м. Установлен кухонный гарнитур. Раздельный санузел, в кафеле. В ванной теплый пол. Коммуникации все в отличном состоянии. Две комнаты правильной формы на разные стороны дома. В квартире установлен новый кондиционер. Изолированный коридор. Свежий ремонт в подъезде, чистота и порядок. У нас хорошие соседи, приличные люди. Новому собственнику остается кухонный гарнитур, холодильник и некоторая мебель при необходимости. Один взрослый собственник. Без обременений и долгов. Более пяти лет в собственности. Быстрый выход на сделку и освобождение. Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие сертификаты. Юридическое сопровождение сделки от агентства недвижимости. Безопасность расчетов. Показ в удобное для вас время.

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806612913](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

