

Купить квартиру за 6 521 320 рублей на ул Маланова, 23

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Маланова, 23

6 521 320 Р

112 437Р за м²



58.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

???? Продаётся квартира в ЖК Зеленый сквер, ул. Маланова, дом 23. Дом современный, кирпичный, с видеонаблюдением и благоустроенной огороженной территорией. Квартира находится на 7 этаже 8-этажного дома. Дом сдан в ноябре 2024 года. В квартире выполнены предчистовые работы, есть электрика, и индивидуальное газовое отопление. - На этаже, рядом с квартирой есть кладовая, возможно ее приобретение. - Дом кирпичный, теплый и уютный, огороженная территория. — Раздельный санузел, место для отдельной гардеробной. Удобная продуманная планировка. — Лоджия остеклена, установлены розетки и выключатели, счетчики и газовый котел с гарантией. — Установлена входная металлическая дверь. Инфраструктура: Рядом находятся детские сады, школы, магазины, аптеки, остановка общественного транспорта пешком 5 минут. До магазина Чижик и Магнит - 3 минуты пешком. До центра города — 5 - 10 минут на автомобиле, отличная транспортная развязка. В пешей доступности Петропавловский и Рабочий парки. Дом с доброжелательными соседями, чистыми подъездами и ухоженным двором с детскими площадками и парковкой. Отличный вариант для тех, кто хочет приобрести квартиру в хорошем районе, с удобной транспортной развязкой, инфраструктурой при этом в близости к природе. Звоните, оперативно покажу квартиру. Код пользователя: 192094 Номер ...

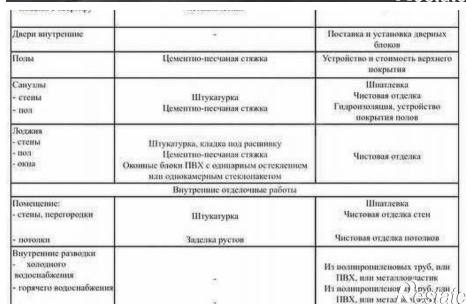
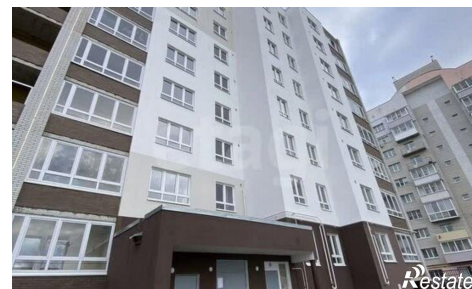
👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Арабаджи Валерия Эдуардовна](#)

Телефон: [+79056306433](tel:+79056306433)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	14.00 кв. м



Двери внутренние	-	Поставка и установка дверных блоков
Полы	Цементно-песчаная стяжка	Устройство и стяжка первого покрытия
Санузлы - стены - пол	Штукатурка Цементно-песчаная стяжка	Шпателька Частовая отделка Гидроизоляция, устройство покрытия полов
Лоджии - стены - пол - окна	Штукатурка, гладко пог расшивку Цементно-песчаная стяжка Оштукатуривание ПХБ с оштукатуриванием откосов или однослойным стеклотканью	Частовая отделка
Внутренние отделочные работы		
Помещения: - стены, перегородки	Штукатурка	Шпателька Частовая отделка стен
- потолки	Заделка рустов	Частовая отделка потолков
Внутренние разводки - холодного водоснабжения - горячего водоснабжения	-	Из полипропиленовых труб, или ПХБ, или металлопластик Из полипропиленовых и ПХБ, или металл-пластик