

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на улица Елены Колесовой, 22

Ярославская область, Ярославль, улица Елены Колесовой, 22

2 750 000 Р

91 667Р за м²



30.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаю однокомнатную квартиру в САМОМ НАЧАЛЕ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА. ВТОРОЙ этаж 5-этажного дома, не угловая теплая, светлая, сухая. Окна выходят ВО ДВОР - никакого шума с дороги. ТЕНЕВАЯ СТОРОНА. ОКНА ПЛАСТИКОВЫЕ (2022 год установки). БАЛКОН ЗАСТЕКЛЕН и отделан деревом. Квартира оборудована новой газовой колонкой-автомат никаких проблем с горячей водой (отключение или низкое качество). Это также ЗНАЧИТЕЛЬНО СНИЖАЕТ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ. В Квартире ЗАМЕНЕНЫ ТРУБЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ. Установлен прибор учета холодной воды. Санузел совмещен. Двойная входная группа, одна из дверей железная. Ремонт в квартире сделан в 2022-2023 годах. Напольное покрытие во всей квартире - КВАРЦ-ВИНИЛ (кроме ванной - плитка). Остаётся часть мебели и бытовой техники: свежий кухонный гарнитур (2024 год), стенка и шкаф в комнате, прихожая. В подъезде живут приятные соседи без вредных привычек. В подъезде сделан свежий ремонт. Двор также отремонтирован. ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ. Вся инфраструктура рядом с домом. Сетевые магазины, несколько школ (72, 80, 81) и детских садов (126, 209, 211, 222), места для отдыха, спорта и развития. Прекрасная транспортная доступность, остановка рядом с домом (в т.ч. трамвай 6), маршруты во все районы города. Через дорогу ОХРАНЯЕМАЯ СТОЯНКА авто. БЫСТРАЯ ПРОДАЖА. Один ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806522381](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



