

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Суркова улица, д.9

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Суркова улица, д.9

11 000 000 Р

110 887Р за м²



99.20 м²

Общая

63.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Арт. 89175832. Продаётся уникальный объект недвижимости - первый этаж двухэтажного здания в историческом центре Ярославля! Адрес: ул. Суркова, д. 9 Памятник архитектуры федерального значения. Просторное помещение, разделённое на две квартиры общей площадью 99,9м Земельный участок 10 соток с благоустроенной огороженной территорией Возможность перепланировки и адаптации помещения под различные коммерческие цели. Удобная транспортная доступность и близость основных городских магистралей. Уютный зелёный дворик с возможностью организации зон отдыха или парковки. До набережной реки Волги всего 2 минуты пешком - идеальное расположение для привлечения туристов и гостей города. Высокий туристический потенциал района благодаря близости главных достопримечательностей города - Возможность покупки всего здания целиком, предоставляя уникальную инвестиционную возможность для реализации масштабных проектов с максимальным использованием потенциала объекта! Идеально подходит для открытия кафе, ресторана, арт-галереи, салона красоты, бутика дизайнерской одежды или эксклюзивного офисного пространства премиум-класса! Уникальная возможность приобрести недвижимость с историей и инвестировать в перспективный проект с высоким доходом от аренды или ведения бизнеса в престижном районе Ярославля! Звоните ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Аругтюнова Анжела](#)

Телефон: [+79201003414](tel:+79201003414)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	63.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор		

