

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на 3-й Ямской проезд, 9

Ярославская область, Ярославль, 3-й Ямской проезд, 9

4 150 000 Р

96 512Р за м²



43.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира с индивидуальным газовым отоплением и свежим, качественным ремонтом! **При желании можно рассмотреть как коммерческую недвижимость.** Основные характеристики: - Общая площадь: 43 м² - Просторная кухня: 10 м² - Комната 1: 13,3 м² - Комната 2: 9,0 м² - Прихожая: 8,5 м² - Гардеробная: 3,0 м² Преимущества квартиры и дома: - Удобное расположение всего в 10 минутах от центра города! - Кирпичный дом с низкими коммунальными платежами благодаря индивидуальному газовому отоплению и теплым полам. - Изолированные комнаты обеспечивают комфорт и приватность. - Совмещенный санузел. - Выполнен капитальный ремонт, заменены все коммуникации. - Установлены новые счетчики на воду, газ и электричество, а также современный газовый котел. **В ПОДАРОК кухонный гарнитур и гардеробный шкаф, изготовленные по индивидуальному заказу.** Развитая инфраструктура: - В шаговой доступности школы 16 и 66, детские сады 9 и 157. - Рядом магазины, аптеки и поликлиника. - Остановка общественного транспорта всего в 2 минутах ходьбы, что обеспечивает удобный доступ ко всем районам города. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 112999 Номер в базе: 7132143

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806522602](tel:+79806522602)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	10.00 кв. м		



