

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул Большая Октябрьская, 69

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Большая Октябрьская, 69

8 000 000 Р

108 108Р за м²



74.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Четырёхкомнатная квартира в центре Ярославля предлагает редкое сочетание комфорта для жизни и потенциала для коммерческого использования. Общая площадь 74 кв. м с высокими потолками создаёт ощущение простора, а изолированные комнаты позволяют гибко зонировать пространство под личные или бизнес-нужды. Панорамные окна обеспечивают естественное освещение в течение всего дня. Квартира расположена в кирпичном доме с ухоженной придомовой территорией: закрытый двор с видеонаблюдением, детская площадка и гостевая парковка. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ к деловым и культурным центрам города — в пешей доступности находятся набережная Которосли, театры, ТЦ Аура и административные здания. Для предпринимателей важным преимуществом станет разрешённый перевод помещения в нежилой фонд — удачное расположение в людном месте делает квартиру перспективной для размещения салонов красоты, бутиков или офисов. Район отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 500 м расположены школы, детские сады, поликлиника и фитнес-клуб. Возможен торг для серьёзных покупателей, предоставляется помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Код пользователя: 185276 Номер в базе: 9101982

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806614769](tel:+79806614769)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь кухни	9.00 кв. м		

