

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Чкалова ул, 23а

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Чкалова ул, 23а

4 550 000 Р

100 000Р за м²



45.50 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается отличная 2-х комн. квартира брежневка на ул. Чкалова, д. 23а (дом 1968 года постройки). Квартира расположена на 2-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры - 45,5 кв.м, жилая площадь - 29 кв.м (комнаты 16 кв.м и 13 кв.м), кухня - 6 кв.м.. Комнаты раздельные и выходят на разные стороны дома, с/у совмещен, есть небольшая кладовка, имеется застекленный балкон. Квартира в хорошем жилом состоянии. В помещениях квартиры производился косметический ремонт, установлены окна ПВХ, ванная в кафельной плитке. Новому собственнику оставляем кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью. Рядом с домом расположена вся необходимая для жизни инфраструктура: остановки общественного транспорта, магазины, Ленинский рынок, 2 школы, 2 детских сада, Угличский парк, детская и взрослая поликлиники, Легкоатлетический манеж, ледовый дворец спорта Торпедо, водный дворец спорта Лазурный. Дом расположен внутри квартала вдали от проезжих частей. У дома большой и зеленый двор с детской площадкой, также во дворе дома оборудованы места для парковки автомобилей. Квартира в собственности более 3-х лет, у квартиры один взрослый собственник. Квартира идеально подходит под ипотеку и различные жилищные сертификаты. В случае необходимости окажу помощь в оформлении ипотечного ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Калиниченко Иван Александрович](#)

Телефон: [9066395052](tel:9066395052)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	29.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



