

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на проспект Дзержинского, 29/71

Ярославская область, Ярославль, проспект Дзержинского, 29/71

3 750 000 Р

85 227Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 12

Этаж

Продается квартира в кирпичном доме на 4 этаже у парка Локация (местоположение): 1. Рядом парк с детскими площадками 2. Разнообразие магазинов и ТЦ 3. Остановка рядом с домом, автобусы в любую часть города Схема сделки: 1. Нет детских долей, обременений и залогов 2. Один взрослый собственник, квартира за всю историю в одной семье 3. Полная цена в договоре, нет схем с занижением цены в договоре 4. Квартира свободна от проживания, чистая продажа 5. Документы проверены юристом Соседи и подъезд: 1. Общая площадка на 3 квартиры 2. Соседи - пара без детей и одна женщина 3. С одной стороны от соседей отделяет несущая стена, с другой стороны от соседей отделяет стена прихожей и сан. узлов. 4. Два лифта - грузовой и пассажирский 5. Нет запахов в подъезде Квартира для ремонта, можно перепланировать: 1. Самое время покупать сейчас, сделать отделку до удорожания на строительные материалы связанное с повышением НДС 2. Трубы поменяны на пластиковые 3. Комнаты раздельные 4. Торгуемся потому что знаем рынок и следим за ценами конкурентов Адрес: проспект Дзержинского, 29/71 Пишите или звоните, записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159719265](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	12
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



