

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул Кудрявцева, 35

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Кудрявцева, 35

3 300 000 Р

78 571Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.70 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаётся уютная 2комнатная квартира в Ленинском районе по адресу: ул. Кудрявцева, д. 35. Основные характеристики: Этаж: 1 из 3 (кирпичный полногабаритный дом). Площади: общая — 42,9 м<sup>2</sup> ; жилая — 25,7 м<sup>2</sup> ; кухня — 6,7 м<sup>2</sup> . Планировка: смежные комнаты, отдельный санузел, нет балкона. Состояние и удобства: Требуется ремонт — возможность сделать всё по своему вкусу. Установлены пластиковые окна. Имеется кладовка в подвале. Территория дома огорожена. Инфраструктура: 2 детских сада и школа — идеально для семей с детьми. Дом культуры Строитель — досуг и мероприятия. Остановки общественного транспорта — удобная транспортная доступность. Магазины и прочие объекты быта — всё под рукой. Объект готов к быстрому выходу на сделку! Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807725989](tel:+79807725989)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 3          |
| Площадь жилая     | 25.70 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



