

Купить квартиру за 4 999 000 рублей на ул 1-я Портовая, 21

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул 1-я Портовая, 21

4 999 000 Р

86 190Р за м²



58.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 78896032. Продается 3х комнатная квартира в кирпичном доме 1996г. постройки на 5м этаже. В доме - ТСЖ (низкие ком.платежи) и есть технический этаж. Квартира просторная, светлая, теплая, не угловая. Комнаты отдельные, квартира на две стороны, с/у отдельный. Большая лоджия 6 кв.м., застеклена. Есть вместительная гардеробная. Сделан косметический ремонт: окна ПВХ, натяжные потолки, с/у - кафель, сантехника заменена, счетчики есть. Остается встроенный кухонный гарнитур. На территории достаточно парковочных мест, есть детская площадка. Рядом поликлиника, д/сад и магазины, 2 остановки общественного транспорта. До центра - 6 минут. Рядом р. Волга (300 метров), есть чистый пляж и пристань речного трамвайчика. Быстрый выход на сделку, 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, обременений и долгов нет. Примем в зачет жилье. Возможен обмен. Помощь при покупке с ипотекой, материнским капиталом и другими сертификатами и программами.

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79175034324](tel:+79175034324)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

