

Купить квартиру за 7 535 000 рублей на ул Труфанова, 28а

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Труфанова, 28а

7 535 000 Р

89 702Р за м²



84.00 м²

Общая

50.20 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Уникальное предложение для тех, кто ценит пространство и потенциал! Продаю светлую и уютную 2-комнатную квартиру площадью 84,7 м² с возможностью перепланировки в полноценную 3-комнатную. Это не просто метры, это готовое решение для комфортной жизни вашей семьи. Преимущества квартиры: Общая площадь: 84,7 м². Большие комнаты: 15,4 м² и 24,9 м² — можно легко разделить. Кухня: 14,7 м² — место для семейных обедов и дружеских посиделок. Прихожая: 13,4 м² — простор и практичное размещение зон хранения и вещей для всей семьи. Дополнительная площадь: Тамбур на 2 квартиры (17,2 м²) и лоджия. Два санузла — утренние сборы без очереди. Этаж: 7/10 этажного престижного кирпичного дома. Главная выгода — Потенциал: Готовая планировочная идея! Вы получаете квартиру, в которой можно реализовать проект по зонированию и создать третью комнату — кабинет, детскую или гостевую. Это инвестиция в будущий комфорт. Идеальная локация (развитая инфраструктура у порога): Транспорт: Всего 2 минуты пешком до остановок автобуса и трамвая. Быстрый и удобный выезд в центр без пробок. Образование: Рядом детские сады (145, 54, 61, 107 и др.) и школы (58, 99, 10, 5). Спорт и быт: Фитнес-клуб Loft, МФЦ, торговые центры и магазины. Во дворе: Детская площадка, парковка, парикмахерская — все для повседневного комфорта ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806522306](tel:+79806522306)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	50.20 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

