

Купить квартиру за 1 949 000 рублей на Силикатное шоссе, 12

Ярославская область, Ярославль, Силикатное шоссе, 12

1 949 000 Р

45 326Р за м²



43.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Объект 17012 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме с высокими потолками 2,8 м в тихом и зелёном районе Ярославля. Основные преимущества: • Кирпичный дом тёплый зимой и прохладный летом. • Квартира на 1 этаже (удобно для семей с детьми и пожилых). • Планировка распашонка окна на три стороны, отличное проветривание. • Просторные комнаты: 17 м² (изолированная) и 12 м² (смежная). • Светлая кухня 7 м² с гарнитуром, плитой и техникой. • Санузел с окном редкость для вторички. • Всегда есть парковка. • В доме всего 8 квартир, тихие и порядочные соседи. В подарок остаётся вся мебель заезжай и живи! Главное преимущество инвестиционный потенциал! • При строительстве 3-го этапа Карабулинской развязки высока вероятность обмена на новую 2-комнатную квартиру. • ЖК Ярославль-Сити планирует расширение участок могут выкупить с очень выгодной компенсацией. То есть вы покупаете не просто квартиру, а возможность через несколько лет получить новое жильё или деньги от застройщика! Инфраструктура: В пешей доступности более 9 магазинов (Пятёрочка, Магнит, Перекрёсток и др.), 6 аптек, школы 14 и 66, детсады 218 и 38. До остановки Автовокзал всего 6 минут пешком отличная транспортная сеть. Рядом парк Нефтяник , университет, колледжи, ТРЦ Фараон , поликлиники ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108206085](tel:+79108206085)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	29.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

