

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Авиаторов проспект, д.11

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Авиаторов проспект, д.11

11 500 000 Р

163 585Р за м²



70.30 м²

Общая

33.99 м²

Жилая

18.01 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Арт. 34188836. Реализуется прекрасно отремонтированная и полностью оборудованная квартира в Заволжском районе города Ярославля. Адрес: проспект Авиаторов, д. 11. Квартира расположена на первом этаже (этаж высокий) трёхэтажного малоэтажного дома. Двухкомнатная, очень просторная, удобной планировки, комнаты изолированные. Из каждой комнаты осуществляется выход на застекленную лоджию (в квартире две лоджии) . Дом кирпичный, малоэтажный, с обособленной территорией, парковочные места в достатке. Коммуникации: вода, электричество, газ - центральные, отопление, горячее водоснабжение - индивидуальное (низкие коммунальные платежи, возможность регулировать температуру в квартире по своему усмотрению, без сезонных отключений горячей воды) . Расположение дома очень выгодное: вся необходимая инфраструктура, объекты для организации отдыха - в шаговой доступности; хорошая транспортная развязка. Рассмотрим варианты с ипотекой, мат. капиталом, сертификатов разных назначений. Документы готовы к быстрому выходу к сделке.

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 22.11.2025

Продавец: [Петрова Эрика](#)

Телефон: [+79201003414](tel:+79201003414)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	33.99 кв. м	Площадь кухни	18.01 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	на улицу и двор		



