

Купить квартиру за 3 880 000 рублей на Спартаковская улица, 49 к2

Ярославская область, Ярославль, Спартаковская улица, 49 к2

3 880 000 Р

66 897Р за м²



58.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 58 м² с выгодной планировкой и изолированными комнатами расположена на четвертом этаже кирпичного дома. Ключевое преимущество — ориентация окон на две стороны света: кухня и две комнаты выходят на юго-запад, обеспечивая постоянное естественное освещение в течение дня, третья комната и застекленный балкон обращены на северо-восток. Жилая площадь составляет 41 м², а гипсолитовые перегородки между комнатами открывают возможность для перепланировки с целью увеличения пространства под индивидуальные потребности. Состояние объекта позволяет сразу приступить к ремонту по собственному вкусу. В доме функционируют все центральные коммуникации — электричество, водоснабжение, канализация, газ, а также обеспечена безопасность за счет системы видеонаблюдения. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, отделение Сбербанка, школа №67 и детский сад. Отдельным преимуществом является отсутствие дефицита парковочных мест во дворе, что решает типичную проблему для городской среды. Объект представляет собой практичное решение для семьи, ценящей функциональность, транспортную доступность и потенциал для модернизации жилого пространства. Сопровождение продажи гарантирует безопасность ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Трефилова Алёна Алексеевна](#)

Телефон: [+79060861788](tel:+79060861788)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

