

Купить квартиру за 17 500 000 рублей на ул Советская, 41 3

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Советская, 41 3

17 500 000 Р

176 768Р за м²



99.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 98,9 м² расположена в престижном центральном районе. Объект характеризуется рациональной планировкой с тремя изолированными комнатами площадью 21, 21 и 22,3 м², что обеспечивает приватность и комфорт для всех жильцов. Ключевым преимуществом является две застекленные лоджии на разные стороны света, одна из которых оборудована функциональной кладовой зоной для хранения. Планировка включает два санузла раздельного типа — просторный 7 м² с возможностью установки ванной и компактный 3 м², а также холл 11,4 м², выполняющий роль буферной зоны. Кухня 14,1 м² предоставляет достаточно пространства для организации обеденной зоны. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора. Перспективным преимуществом является планируемый переход ТСЖ на газовое отопление, что существенно снизит будущие эксплуатационные расходы. На первом этаже здания расположено коммерческое помещение с отдельным входом, что повышает инвестиционную привлекательность объекта. Инфраструктура центра полностью сформирована: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины и отделения банков, а развитая транспортная сеть обеспечивает быстрый доступ к любым районам города. Код пользователя: 185502 Номер в базе: 10480372

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Карданенко Александра Андреевна](#)

Телефон: [+79661713642](tel:+79661713642)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	7	Площадь кухни	14.00 кв. м

