

Купить квартиру за 4 480 000 рублей на улица Гагарина, 38/20

Ярославская область, Ярославль, улица Гагарина, 38/20

4 480 000 Р

89 600Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

Квартира на 10 этаже в развитом районе Ярославля предлагает возможность создать современное жилое пространство с нуля, будучи полностью подготовленной к ремонту! Объект не угловой, что обеспечивает оптимальный тепловой режим. Ключевые инженерные улучшения уже выполнены: установлены стеклопакеты на лоджии, произведена замена труб водоснабжения и стояков на пластиковые, смонтированы счетчики учета, а также увеличен диаметр канализационного стояка на кухне. Дом отличается благоустроенной территорией с детской площадкой и парковочными карманами, а подъезд оборудован закрытой колясочной и надежным тамбуром на четыре квартиры! Расположение обеспечивает шаговую доступность к социально значимым объектам: больнице Семашко, отделению Сбербанка, торговым центрам Лотос и Шоколад, парку Нефтяников, спортивным комплексам Атлант и Арена 2000. В непосредственной близости находятся школа 86 и детский сад 50 напротив дома, а также магазины Магнит, Пятерочка и пункты выдачи маркетплейсов. Юридическая чистота объекта подтверждается отсутствием перепланировок и одним взрослым собственником с 2009 года. Данное предложение сочетает выгодную локацию, развитую инфраструктуру и готовность к реализации любых дизайнерских решений. Код пользователя: 192185 Номер в базе: 10405535

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807015924](tel:+79807015924)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 10         | Этажей всего | 10        |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |

