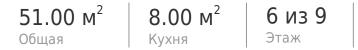


Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Ранняя улица, 12

Ярославская область, Ярославль, Ранняя улица, 12

4 100 000 P

80 392P за м²



Продается 2-комн. квартира в кирпичном доме. Заволжский район (Резинотехника). Идеальная планировка для семьи. Тепло и комфорт: Квартира не угловая, что гарантирует отсутствие проблем с сыростью и промерзанием стен и максимальное тепло. Практичная планировка: Две изолированные комнаты, разделенные кухней. Это идеальный вариант для семьи с ребенком: шум кухни не помешает отдыху и у каждого будет свое личное пространство. Непроходная прихожая — грязь и пыль с улицы останутся у входа и не попадут в жилые комнаты. Застекленная лоджия на два окна с «зимним» стеклопакетом — это дополнительное утепление и зона отдыхахранения. Все стояки (холодной и горячей воды) уже заменены на современные полипропиленовые. В квартире остается базовая мебель: шкаф в спальне, мебель в прихожей, кухонный гарнитур с газовой плитой, стенка в гостиной. О доме и районе: Кирпичный дом 1985 года постройки — это редкость и преимущество в районе. Такие дома ценятся за тепло- и звукоизоляцию. Без мусоропровода — значит, чистота, отсутствие запахов и насекомых в подъезде. Всего 4 квартиры на этаже — мало соседей, больше тишины. Подъезд после косметического ремонта в 2024 г. Развитая инфраструктура «шаговой доступности»: -Две школы в 2-3 минутах ходьбы (180 и 280 м.). -Детский сад прямо во дворе (50 м.). -

● 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: Бабкин Денис Игоревич

Телефон: +79108100972





Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 6

Этажей всего 9 Площадь кухни 8.00 кв. м



