

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Ранняя улица, 12

Ярославская область, Ярославль, Ранняя улица, 12

4 100 000 Р

80 392Р за м²



51.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается 2-комн. квартира в кирпичном доме. Заволжский район (Резинотехника). Идеальная планировка для семьи. Тепло и комфорт: Квартира не угловая, что гарантирует отсутствие проблем с сыростью и промерзанием стен и максимальное тепло. Практичная планировка: Две изолированные комнаты, разделенные кухней. Это идеальный вариант для семьи с ребенком: шум кухни не мешает отдыху и у каждого будет свое личное пространство. Непроходная прихожая — грязь и пыль с улицы останутся у входа и не попадут в жилые комнаты. Застекленная лоджия на два окна с «зимним» стеклопакетом — это дополнительное утепление и зона отдыха хранения. Все стояки (холодной и горячей воды) уже заменены на современные полипропиленовые. В квартире остается базовая мебель: шкаф в спальне, мебель в прихожей, кухонный гарнитур с газовой плитой, стенка в гостиной. О доме и районе: Кирпичный дом 1985 года постройки — это редкость и преимущество в районе. Такие дома ценятся за тепло- и звукоизоляцию. Без мусоропровода — значит, чистота, отсутствие запахов и насекомых в подъезде. Всего 4 квартиры на этаже — мало соседей, больше тишины. Подъезд после косметического ремонта в 2024 г. Развитая инфраструктура «шаговой доступности»: -Две школы в 2-3 минутах ходьбы (180 и 280 м.). -Детский сад прямо во дворе (50 м.). - Магазины ...

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Бабкин Денис Игоревич](#)

Телефон: [+79108100972](tel:+79108100972)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

