

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на ул Елены Колесовой, 22

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Елены Колесовой, 22

2 800 000 Р

90 323Р за м²



31.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира расположена в начале Дзержинского района на втором этаже пятиэтажного дома. Планировка неугловая, что обеспечивает комфортный температурный режим и высокий уровень инсоляции. Окна выходят в тихий двор, создавая защиту от уличного шума, при этом квартира находится на теневой стороне для оптимального микроклимата. Современные пластиковые окна установлены в 2022 году, балкон застеклен и отделан деревом. В объекте полностью заменены инженерные коммуникации: трубы водоснабжения и газовая колонка-автомат последнего поколения, что гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение и снижает коммунальные расходы. Установлен счетчик холодной воды. Санузел совмещенный, входная дверь усилена металлическим полотном. Качественный ремонт 2022-2023 годов включает практичные материалы: кварц-виниловое покрытие полов во всех жилых зонах и керамическую плитку в санузле. Часть функциональной мебели и бытовой техники остается, включая кухонный гарнитур 2024 года, стенку, шкаф и прихожую. Подъезд с свежим ремонтом и благоустроенная придомовая территория дополняются добрососедскими отношениями. Локация отличается развитой инфраструктурой: сетевые магазины, школы №72, 80, 81 и детские сады №126, 209, 211, 222 в шаговой доступности. Транспортная доступность высокая — остановка с маршрутами ...

👁 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Стулова Анастасия Владимировна](#)

Телефон: [+79652396141](tel:+79652396141)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

