

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на ул Большие Полянки, 25

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Большие Полянки, 25

2 900 000 Р

93 548Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1968 года постройки. Общая площадь — 31,3 кв. м, жилая — 17,6 кв. м, площадь кухни — 6,4 кв. м. В квартире сделан ремонт в 2020–2021 годах: установлены ПВХ окна, выходящие на зелёную зону, на полу — линолеум, в ванной комнате — плитка. Балкон застеклён. Коммуникации обновлены: поменяны трубы, заменена проводка, установлены счётчики на ХВС и ГВС. Дом кирпичный, тёплый. В 2024 году была отремонтирована крыша, а также проведён косметический ремонт подъезда — установлены новые почтовые ящики. У подъезда есть лавочки с урнами и пандус, рядом — большая парковка. Соседи дружные и общительные. Район отличается развитой инфраструктурой: * в 5 минутах пешком находятся школы № 31 и № 15, а также детские сады № 179, 210 и 215; * недалеко расположены спорткомплексы «Атлант» и «Арена-2000»; * в шаговой доступности — детская и взрослая поликлиники; * рядом находятся техникумы и учебные центры; * поблизости — парк «Нефтяник» с развлекательной зоной; * недалеко расположена новая площадка для выгула собак. Транспортная доступность тоже на высоком уровне: всего 2 минуты пешком до остановки общественного ...

👁 0 с 30.11.2025, обновлен 30.11.2025

Продавец: [Дмитрий Волоков](#)

Телефон: [+79159634054](tel:+79159634054)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

