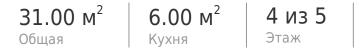


Купить квартиру за 2 900 000 рублей на ул Большие Полянки, 25

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Большие Полянки, 25

2 900 000 P

93 548P за м²



Продаётся уютная 1-комнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1968 года постройки. Общая площадь — 31,3 кв. м, жилая — 17,6 кв. м, площадь кухни — 6,4 кв. м. В квартире сделан ремонт в 2020-2021 годах: установлены ПВХ окна, выходящие на зелёную зону, на полу — линолеум, в ванной комнате — плитка. Балкон застеклён. Коммуникации обновлены: поменяны трубы, заменена проводка, установлены счётчики на ХВС и ГВС. Дом кирпичный, тёплый. В 2024 году была отремонтирована крыша, а также проведён косметический ремонт подъезда — установлены новые почтовые ящики. У подъезда есть лавочки с урнами и пандус, рядом — большая парковка. Соседи дружные и общительные. Район отличается развитой инфраструктурой: * в 5 минутах пешком находятся школы № 31 и № 15, а также детские сады № 179, 210 и 215; * недалеко расположены спорткомплексы «Атлант» и «Арена-2000»; * в шаговой доступности — детская и взрослая поликлиники; * рядом находятся техникумы и учебные центры; * поблизости — парк «Нефтяник» с развлекательной зоной; * недалеко расположена новая площадка для выгула собак. Транспортная доступность тоже на высоком уровне: всего 2 минуты пешком до остановки общественного ...

● 0 с 30.11.2025, обновлен 30.11.2025

Продавец: Дмитрий Волоков

Телефон: +79159634054





Характеристики

Количество комнат 1 Этаж 4

Этажей всего 5 Площадь кухни 6.00 кв. м





















