

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Балтийская улица, 5/24

Ярославская область, Ярославль, Балтийская улица, 5/24

4 000 000 ₽

95 238 ₽ за м²



42.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Квартира расположена в кирпичном доме с толстыми стенами, что обеспечивает комфортный микроклимат: зимой здесь тепло, а летом сохраняется приятная прохлада. Крыша дома недавно отремонтирована, а капитальный ремонт фасада запланирован согласно утвержденному плану. Высота потолков 3 метра и раздельный санузел добавляют пространства и удобства. В квартире выполнен аккуратный ремонт с натяжными потолками и ламинатом, полностью заменена электрика, установлены счетчики. Пластиковые окна в комнатах обеспечивают тишину, а большая кухня с деревянным окном создает уютное пространство для семьи. Подъезд не деревянный, на этаже всего две квартиры, а во всем доме — 10, что гарантирует спокойную и приватную атмосферу; соседи доброжелательные. Во дворе разбит цветник, есть детская площадка и парковочные места. Рядом расположены детский сад №24, школы №21 и №23, художественная школа, спортивный комплекс и аквапарк. В шаговой доступности — магазины, банки, пункты выдачи Ozon и Wildberries, а также остановки общественного транспорта. Дополнительные преимущества: наличие тамбура, кладовки под лестницей и установленная во дворе камера для наблюдения. Отсутствие подвала под домом исключает связанные с этим возможные неудобства. Объект идеально подходит для тех, кто ценит надежность, тишину и развитую ...

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Кочерова Елена Владимировна](#)

Телефон: [+79032536997](tel:+79032536997)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	9.00 кв. м

<https://yaroslavl.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-baltiyskaya-ulica-5-24-18233300992/>

