

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Урицкого ул, 41

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Урицкого ул, 41

4 450 000 Р

66 418Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся 4-комнатная "крепость" (66,9 кв.м): г. Ярославль , ул. Урицкого, д. 41, на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома 1970 года постройки. 2 комнаты (10+10 кв.м.): спальня и детская N 1 - изолированные, вид из окон - на улицу Урицкого. Выход на застеклённую лоджию (дерев.) из детской N 1 (балконный блок ПВХ), можно организовать доступ и из другой детской N 2 (7,5 кв.м). Рядом коридор с встроенными шкафами. Из зала (17 кв.м) вход в детскую N 2, вид на остановку общественного транспорта. Кухня - 7 кв.м., выход на незастеклённую лоджию, окно - деревянное, газовая плита. Санузел - отдельный, без ремонта, установлены счётчики. Есть кладовка, в которой выведены трубы, в том числе для стиральной машины-автомат. Антресоль в коридоре. Требуется косметический ремонт и нежное сердце. В подъезде чисто, миролюбивые соседи. Мусоропровод заварен. Ухоженный двор, кустарники, деревья радуют глаз с весны и до середины осени. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, почти полностью благоустроенный парк "Павловская роща" с зонами для прогулок и занятий спортом, магазины, детские сады ("Журавлик", N 16, N 209, N 211), школы (N 39, N 72, N 80, N 81), торговые центры, сетевые продовольственные магазины, поликлиники, больницы ...

👁 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Ярослав Мудрый](#)

Телефон: [+79023305907](tel:+79023305907)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Состояние объекта	требуется ремонта	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



