

Купить комнату за 800 000 рублей на ул Урицкого, 1

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Урицкого, 1

800 000 Р

44 444Р за м²



18.00 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Продажа комнаты с балконом в Дзержинском районе Продаётся просторная комната 18,8 м² (без учёта балкона) в кирпичном доме 1966 года постройки. Расположена на 4 этаже из 5. В квартире всего 5 комнат. Ключевые преимущества Редкость для рынка — у комнаты есть свой застеклённый балкон (ПВХ) с видом на зелёный двор. Комфорт — комната не угловая, тихая и тёплая. Готовность к заселению — сделан косметический ремонт, установлено окно ПВХ и остекление балкона. Продаётся пустой: можно завозить мебель сразу. Удобное зонирование — площадь позволяет обустроить отдельную спальню, рабочее место или зону отдыха. О квартире и доме Места общего пользования (кухня, туалет, душевая) в нормальном состоянии. Соседи спокойные, без конфликтов. Дом кирпичный, с хорошей шумо- и теплоизоляцией. На площадке всего две квартиры. Двор зелёный, есть наземная парковка у дома. Подъезд чистый, с домофоном. Локация и транспорт Дзержинский район, удобный выезд на Тутаевское шоссе. Рядом остановка Улица Урицкого . Прямые маршруты транспорта: автобусы и троллейбусы до центра и ж/д вокзала Ярославль-Главный — 1525 минут. Инфраструктура В шаговой доступности: школы и детские сады, поликлиника 5 и КБ 9, сетевые магазины (Пятёрочка, Магнит), рынки, фитнес, парковые зоны. Юридические детали Статус: доля в коммунальной ...

👁 4 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106625215](tel:+79106625215)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	5		

