

Купить комнату за 450 000 рублей на 1-я улица Кольцова, 9

Ярославская область, Ярославль, 1-я улица Кольцова, 9

450 000 Р

20 455Р за м²



22.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Данная комната площадью 16 кв. м представляет собой готовое к проживанию решение в коммунальной квартире. Помещение не угловое, что обеспечивает комфортный температурный режим в течение всего года. Вся мебель остается новому владельцу. Ключевым преимуществом является отдельный санузел, а места общего пользования содержатся в удовлетворительном состоянии. В квартире проживают собственники, что гарантирует ответственное отношение к общему пространству. Расположение в спальном районе обеспечивает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Особую ценность объекту придает близость к набережной Волги и пляжу всего 150 метров. Продажа осуществляется одним взрослым собственником, сделка проходит у нотариуса без необходимости встречных вариантов. Для покупателей доступны различные финансовые инструменты, включая использование материнского капитала и ипотечное кредитование на выгодных условиях. Код пользователя: 47966
Номер в базе: 10121331

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159912692](tel:+79159912692)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	2		



