

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 155 000 000 рублей на Школьный проезд, 6 к2

Ярославская область, Ярославль, Школьный проезд, 6 к2

155 000 000 Р

96 875Р за м²



1600.00 м²

Общая

Продаётся новое отдельно стоящее здание в центре Заволжского района г. Ярославля Объект бытового обслуживания с инженерными коммуникациями. Здание без внутренней отделки — оптимальная основа под реализацию коммерческого или инвестиционного проекта с высокой доходностью. Общая информация: Общая площадь: 1600 кв.м (подвал, 1, 2, 3 этаж) Площадь участка: 1753 кв.м (в собственности, назначение — для эксплуатации объекта) Локация: центр Заволжского района, высокая проходимость, транспортная доступность Конструктив: Фундамент: свайный с ростверком Кровля: мягкая рулонная Стены: Подвал — бетонные Наружные стены — облицовочный лицевой кирпич (многощелевой) Внутренние перегородки — из поризованного керамического блока Poroton Толщина наружных стен — 640 мм Перекрытия: сборные железобетонные Лестницы: сборные железобетонные Окна: ПВХ, двухкамерные стеклопакеты Шахты под лифты — предусмотрены и смонтированы Подвал сухой, высота 2,20 м, полы — грунтовые Планировка: Коридорная система Кабинеты на каждом этаже с выходом на балкон или лоджию Возможность гибкой перепланировки под задачи арендаторов или покупателя Инженерные коммуникации: Отопление и ГВС — индивидуальная газовая котельная (в пристройке) Водоснабжение и канализация — центральные Электроснабжение: 150 кВт, 2 категория надёжности ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108264753](tel:+79108264753)

Характеристики

Этажей всего 3

