

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 32 875 000 рублей на Московский пр-кт, 130

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Московский пр-кт, 130

32 875 000 Р

25 000Р за м²



1315.00 м²

Общая

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ для покупателя. * Работаем без выходных и праздников. Звоните с 10:00 до 20:00 * Продам склад на первой линии трассы Ярославль-Москва, в 4 км от Юго-западной окружной дороги. Адрес объекта отсутствует на Яндекс картах, поэтому указан ближайший. Точный адрес: дер. Бегоулево, 10-й километр Московского шоссе, 8 Назначение: холодный склад, производство. Характеристики помещения: Общая площадь помещений: 1315 кв. м. Высота потолков - 8 м в наивысшей точке. Водоснабжение, канализация, отопление - отсутствуют. Электричество: 15 кВт. Интернет (Ярнет). Закрытая территория с физической охраной, видеонаблюдение. Возможна установка вывески на ангаре. Арендатор: компания по производству мобильных домов. Арендная ставка 170 руб./кв. м + коммунальные платежи. Срок аренды 11 месяцев с пролонгацией. Арендуют данный склад 2 года. Продавец - ООО, без НДС, один собственник. Без ограничений и обременений. Коммунальные платежи: тариф за электричество ~ 9 руб./кВт; охрана; интернет; обслуживание дороги (уборка снега). Цена продажи: 32 875 000 рублей. Преимущества: первая линия шоссе Ярославль-Москва (до шоссе около 300 м); 20 минут до центра города на автомобиле; удобный подъезд для грузовых автомобилей, спецтехники; ангар оснащен двумя воротами 4 x 4,5 м (В x Ш), сквозной ...

👁 2 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159801108](tel:+79159801108)

Характеристики

Этажей всего 1

