

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 600 006 000 рублей на пр-кт Машиностроителей, 30

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, пр-кт Машиностроителей, 30

600 006 000 Р

25 148Р за м²



23859.00 м²

Общая

Торговый центр Яркий класса В Площадь: 23 859 м2 Стоимость за 1 м2: 25 147,7 р. Стоимость площади: 599 999 928,7 р. Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Выделенная мощность: 2,5 мВт Парковка: 450м/м, бесплатная открытая, На прилегающей территории Отдельный вход Характеристики здания Адрес: проспект Машиностроителей, 30/18, Ярославль, Ярославская область, городской округ Ярославль Класс: В Площадь здания: 23 859 м2 Полезная площадь: 23 859 м2 Этажность: 3 Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: 450м/м, Бесплатная открытая, На прилегающей территории Продаётся ТРЦ как готовый арендный бизнес с окупаемостью 6 лет за минусом расходов без учёта индексации. ТРЦ Яркий самый крупный по площади, располагается в Заволжском районе Ярославля, который является самым экологически благополучным в городе. Территория ТРЦ находится на месте схождения нескольких крупных магистралей. Преимущества: доходность 13% годовых устойчивый бизнес, торговый центр функционирует и имеет постоянных арендаторов (ключевые арендаторы на фото) торговый центр имеет потенциал для увеличения выручки и привлечения новых арендаторов современные технологии, наличие лифтов и эскалаторов, а также современная система кондиционирования Площадь ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79111470938](tel:+79111470938)

Характеристики

Этажей всего 3

