

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 187 406 рублей на Гагаринский переулок, 8

Ярославская область, Ярославль, Гагаринский переулок, 8

187 406 Р в месяц

500Р за м<sup>2</sup> в месяц

375.00 м<sup>2</sup>

Общая



ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. \* Работаем без выходных и праздников. Звоните с 10:00 до 20:00 \* Сдам здание в Заволжском районе в 170 м от пр-та Авиаторов. Адрес: Гагаринский пер., 8 (отдельно стоящее здание, один этаж). Назначение: сфера торговли или услуг, производство. Характеристики помещений: Общая площадь здания: 375,2 кв. м. Возможна аренда половины здания. Высота потолков 4,65 м. Водоснабжение (ХВС), канализация - центральные; отопление - индивидуальное газовое. Тепловой узел в рабочем состоянии, в настоящий момент труб и радиаторов отопления нет. Электричество 70 кВт с возможностью увеличения. Арендодатель - ИП. Ранее в здании находился рынок. Коммунальные услуги: тариф за электричество ~9 руб./кВт. Цена аренды: 500 руб./кв. м в месяц + коммунальные услуги (отопление, водоснабжение и электричество - по счетчикам). Преимущества: здание находится в 170 м от пр-та Авиаторов; 10 минут до центра города; подъезд от пр-та Авиаторов; просторная парковка по периметру здания; вокруг множество жилых домов; в соседних зданиях расположены ПВЗ Ozon, магазины Красное&Белое и Бристоль; хороший пешеходный трафик; до ближайших остановок общественного транспорта порядка 250-300 м, 27 маршрутов; множество входов со всех сторон здания; большие окна, которые можно переделать ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159801108](tel:+79159801108)

---

## Характеристики

Этажей всего 1

