

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 29 973 100 рублей на ул Чайковского, 26

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Чайковского, 26

29 973 100 Р

56 875Р за м²



527.00 м²

Общая

ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ БАНКА ТРАНСКАПИТАЛБАНК (ТКБ) В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Рядом находятся ТЦ АУРА , РИНГ ПРЕМЬЕР ОТЕЛЬ , городской цирк, центральный универмаг, бизнес-центр ТАУЭР , стадион ШИННИК , МАКДОНАЛЬДС и остановка общественного транспорта УНИВЕРМАГ ЯРОСЛАВЛЬ . Предлагается к продаже собственное офисное здание, поражающее своим дворцовым дизайном . Здание кирпичное, трёхэтажное, на первом этаже располагается офис общей площадью 527,3 кв. м. Есть отдельный вход и крыльцо. В здании также имеется внутренний гараж (33,6 кв. м) и технический подвал, который можно использовать как офисное помещение. Высота потолков - 2,8 метра. Земля находится в собственности, её площадь - 3,8 соток. Особенность предложения - продажа вместе с готовым арендатором. Банк ТКБ, который находится в здании с 2008 года, имеет ликвидность в десятки миллиардов. Возможна долгосрочная аренда с правом пролонгации договора. Ставка аренды - 1200 рублей за квадратный метр. В здании уже подведён газ и вода, есть свой отопительный котёл, поэтому коммунальные платежи небольшие. Если потребуется провести косметический ремонт, мы готовы в него вложиться с учётом арендных каникул от будущего собственника. Это отличная возможность стать владельцем престижного офисного помещения в центре города с уже налаженной ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807728294](tel:+79807728294)

Характеристики

Этажей всего 3



