

Купить производственную площадь за 84 250 000 рублей на Октября проспект, д.зд78а

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Октября проспект, д.зд78а

84 250 000 ₽

60 179 ₽ за м<sup>2</sup>



1400.00 м<sup>2</sup>

Общая



Арт. 89586333. Продаётся уникально выгодное промышленно-офисное здание в центре города Идеальное решение для бизнеса, а так же для сдавчи площадей в аренду! Преимущества объекта: Общая площадь: 1400 кв.м. Земельный участок: 38,26 соток (долевое владение) . Здание состоит из складского и офисного пространства. Электроэнергия: подключение 90 КВт (возможность увеличения до 300 КВт) . Газоснабжение: собственная котельная, автономное отопление, экономия затрат на теплообеспечение всего лишь около 22-25 тыс. руб. /месяц. Водоснабжение: прямые договоры с водоканалом. Интернет-провайдер: стабильный доступ к сети через провайдера «Ярнет». Удобства и инфраструктура: - Качественное покрытие кровли плитами, керамзитом, стяжкой Ленокром, экструдированным утеплителем и мембраной обеспечивает долговечность и надежность эксплуатации. - Современная приточно-вытяжная вентиляционная система гарантирует комфортный микроклимат внутри помещений. - Высокие потолки (до 7,5 метров) позволяют оптимизировать пространство и разместить оборудование любых габаритов. - Отопление бокса осуществляется современными эффективными установками типа «Вулкан». -- ----- Без комиссии для покупателя! ----- 1 ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Двойников Дмитрий](#)

Телефон: [+79201003414](tel:+79201003414)

