

Сдать производственную площадь за 437 000 рублей на Тормозное шоссе, 93

Ярославская область, Ярославль, Тормозное шоссе, 93

437 000 Р в месяц

380Р за м² в месяц



1150.00 м²

Общая

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА * Работаем без выходных и праздников. Звоните с 10:00 до 20:00 * Сдам производственно-складские помещения с удобным подъездом для транспорта на Тормозном ш., 93. (теплый производственно-складской комплекс) Назначение: склад, производство Характеристики помещений: Площадь: от 460 до 1150 кв. м (здания можно снимать целиком или часть); асфальтированная площадка перед зданиями (площадь земли более 3 га). Высота потолков от 3 до 7,5 м. Водоснабжение, канализация, отопление - центральные. Электричество: мощность по необходимости, практически без ограничений. Охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Вентиляция. Есть кран-балки, смотровые ямы. Доступ 24/7, охраняемая огороженная территория. Возможность установки вывески. Сроки аренды: 11 месяцев с пролонгацией. В договоре арендодатели - ИП, без НДС; вид аренды - прямая. Ранее в помещениях располагалась база предприятия Славнефть (гаражи, пилорама и т.п.). Цена аренды: 380 руб. / кв. м в месяц + коммунальные платежи (электричество, отопление, водоснабжение - по счетчикам). Преимущества: удобный подъезд с Тормозного ш., пр-та Фрунзе; 4,5 км до Костромского ш. (Кострома, Москва) большая площадка для маневрирования транспорта; кран-балки, смотровые ямы; практически нет ограничений по мощности ...

👁 2 с 29.07.2023, обновлен 30.07.2023

Характеристики

Этажей всего 1



