

Купить торговое помещение за 35 108 000 рублей на ул Лебедева, 3

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Лебедева, 3

35 108 000 Р

67 000Р за м²



524.00 м²

Общая

524.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается Помещение ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ S=524,6 кв.м. на 1 этаже в густонаселенном районе на ул.Лебедева,д 3 рядом с престижным коттеджным поселком Лебедева-Лайф (более 1500 коттеджей) на 1 линии. С хорошим АРЕНДАТОРОМ МАГАЗИН ЦЕНОРЕЗ -продуктовый (долгосрочный контракт до 2029г).Окупаемость 9 лет.Коммунальные платежи оплачивает магазин. Площадь магазина ценорез 524,6 кв.м. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. - В помещении выполнен новый капитальный ремонт (сантехника, крыша, фасад здания, плитка, потолок армстронг, светильники). Высота потолков 3,5 метра. - Парковка перед зданием на 20 автомобилей - Соседи : линейный участок 5 по Заволжскому район, пункт выдачи заказов Вайлдбериз .магазин КРАСНОЕ и БЕЛОЕ, ОЗОН, Яндекс маркет, МИР СНАБЖЕНИЯ, развивающий центр - Отдельный вход, охрана, интернет - Доступ 24/7 - Отдельный санузел - отопление теплый пол -городские централизованные коммуникации (установлен новый счетчик на тепловой узел). -год постройки 2021. Остались вопросы -обращайтесь. Документы готовы-быстрый выход на сделку! Компания Этажи полностью освободит ВАС от документальной рутины, полное юридическое сопровождение. Мы гарантируем абсолютную безопасность и производим безопасные расчеты. Код пользователя: 101533 Номер в базе: 7126210

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807730221](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	524.00 кв. м		

