

Купить торговое помещение за 22 415 100 рублей на Ленинградский проспект, 96/1

Ярославская область, Ярославль, Ленинградский проспект, 96/1

22 415 100 Р

101 887Р за м²

220.00 м²

Общая

220.00 м²

Жилая

1 из 16

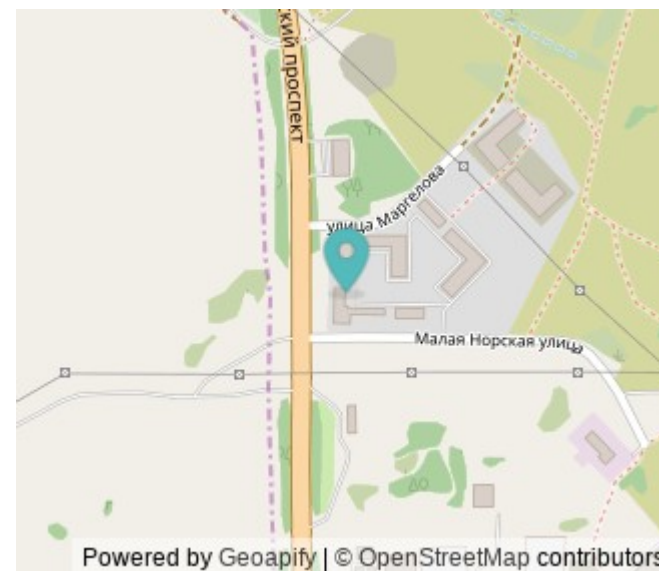
Этаж

Продаётся коммерческое помещение площадью 220 м² в Дзержинском районе города Ярославль. Перспективный и активно развивающийся район с высоким потенциалом роста. Расположение на первой линии обеспечивает отличную видимость и постоянный поток клиентов благодаря активному трафику пешеходов и транспорта. Удобный подъезд с Ленинградского проспекта добавляет удобства и привлекает дополнительное внимание потенциальных арендаторов и покупателей. Отличный выбор для размещения магазинов, офисов, кафе, фитнес-клубов, медицинских центров и других коммерческих проектов. Особенности помещения: - Общая площадь: 220 м², разделённая гипсокартонной перегородкой на два отдельных блока по 110 м² каждый - Два отдельных входа обеспечивают дополнительную гибкость использования пространства - Возможность организации двух самостоятельных бизнес-проектов или использование в качестве единого большого пространства - Высокий уровень проходящего трафика - Удобная транспортная доступность - Развитая инфраструктура района Ищите выгодные условия для развития своего бизнеса? Здесь вы найдёте всё необходимое для успешного старта и устойчивого роста вашего дела! Свяжитесь с нами для подробной консультации и осмотра помещения. Код пользователя: 191437 Номер в базе: 10241345

👁 1 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807734526](tel:+79807734526)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	16
Площадь жилая	220.00 кв. м		

