

Купить торговое помещение за 121 200 000 рублей на Ленинградский проспект, 123

Ярославская область, Ярославль, Ленинградский проспект, 123

121 200 000 Р

101 000Р за м<sup>2</sup>



1200.00 м<sup>2</sup>

Общая

1200.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Арт. 67982645. Продается прибыльный НТО на территории паркинга ТЦ Альтаир ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЕЕ 12 МЕСЯЦЕВ! Контакты поставщиков, оборудование и остаток товара на момент сделки остаются новому владельцу! Средняя выручка в день составляет 30 000 руб. ЭТО НАСТОЯЩИЙ КОНВЕЕР! Объект представляет интерес для всех предпринимателей в сфере стритфуда: Постоянный трафик посетителей ТЦ Альтаир Работаящая доставка Условия аренды: Ежемесячная аренда: 50 000 руб. /мес. Договор аренды на землю: заключен на 5 лет (прошло 1, 5 года) с возможностью продления Коммуникации: Электричество Туалет в ТЦ Альтаир Вода привозная В цену продажи включено: Все оборудование Товар на день продажи База поставщиков Особенности помещения: Мангальная зона Зал для приема пищи Раздевалка Система подачи чистой воды и отвода грязной воды Преимущества: Спрос на продукцию круглый год: зимой катание на коньках, летом фонтан, а также постоянный поток посетителей в ТЦ Альтаир за продуктами, товарами или в кино. В ближайшее время на базе ТЦ Альтаир откроется городской курорт Термолэнд ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79175034324](tel:+79175034324)

## Характеристики

|               |               |              |   |
|---------------|---------------|--------------|---|
| Этаж          | 1             | Этажей всего | 1 |
| Площадь жилая | 1200.00 кв. м |              |   |

