

Купить торговое помещение за 26 900 000 рублей на Угличская улица, 52

Ярославская область, Ярославль, Угличская улица, 52

26 900 000 Р

89 073Р за м²



302.00 м²

Общая

302.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Готовый инвестиционный актив с пассивным доходом 250 000 руб./мес. в Ярославле Вам предлагается уникальная возможность приобрести готовый бизнес-актив — торговую галерею общей площадью 302,2 м², приносящую стабильный пассивный доход. Объект не требует операционного управления и капитальных вложений. Ключевые инвестиционные преимущества: Подтвержденный денежный поток. Текущий ежемесячный доход составляет 250 000 рублей. Это не прогноз, а реальная финансовая история, которую вы унаследуете. Диверсифицированный риск. Площадь разделена на 7 изолированных павильонов, сданных разным арендаторам. Их полная занятость свидетельствует о востребованности локации. Надежные арендаторы. В объекте работают крупные сетевые арендаторы: Красное&Белое, аптека Апрель, федеральная сеть по организации проката и аренды транспортных средств, включая велосипеды, электровелосипеды, самокаты. Реалистичный потенциал роста доходности. При смене действующих договоров и грамотном управлении арендой существует возможность увеличить доход до 350 000 400 000 рублей в месяц. Текущая доходность — это надежная база, а не потолок. Актив под ключ. Все коммуникации подключены, объект находится в отличном состоянии и не требует ремонта. Вы покупаете готовый источник дохода, исключая этап запуска и поиска арендаторов. Описание ...

👁 1 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159714943](tel:+79159714943)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	302.00 кв. м		

