

Купить помещение свободного назначения за 25 000 000 рублей на Московский проспект, д.20

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Московский проспект, д.20

25 000 000 Р

27 778Р за м²



900.00 м²

Общая

Арт. 72361277. ГК "Метро" реализует здание 862,5 м2 на земельном участке 25.5 соток на первой линии Московского проспекта в 1.5 км от центра города! О ЗДАНИИ: «Жилой дом купца Градусовых» памятник архитектуры регионального значения. - Первая линия Московского проспекта; - Общая площадь здания: 862,5 кв. м; - Площадь земельного участка: 25,25 соток; ЧТО СДЕЛАНО: Получены и актуальны ТУ к городским инженерным сетям. - Газификация; - Электроснабжение; - Водоснабжение. ВАЖНО ЗНАТЬ: Прямая продажа от физического лица. Без обременений! - Земельный участок не является памятником архитектуры; - Узаконен отдельный проезд с ул. Большая Федоровская; - На текущий момент проводится экспертиза по части охранных обязательств с целью дальнейшей реконструкции здания, а также для возможности сделать мансарду эксплуатируемой (это добавит порядка 300 кв. м к общей площади здания) . - Огромный автомобильный и пассажиропоток по Московскому проспекту. ДЛЯ ЧЕГО ПОДХОДИТ: - Административно-офисный центр; - Гостиничный бизнес; - Ресторанный бизнес; - Сфера услуг. ПОЧЕМУ НАМ СТОИТ ПОЗВОНИТЬ: - Самый большой портфель нежилкой и коммерческой недвижимости в городе; - Гарантированное юридическое сопровождение сделки; - Работаем без выходных и праздников. Звоните, задавайте ...

👁 1 с 27.09.2024, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Басов Николай](#)

Телефон: [+79109739940](tel:+79109739940)

Характеристики

Этажей всего 3



