

Купить помещение свободного назначения за 42 500 100 рублей на пр-кт Октября, 70а

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, пр-кт Октября, 70а

42 500 100 Р

141 667Р за м²



300.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

ПРИШЛА ВЕСНА, А С НЕЙ И НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ УСПЕХА! Торговое помещение с гарантированным доходом: окупаемость всего 10 лет! Ищете надежный способ инвестировать с минимальными рисками? Предлагаем вам торговое помещение в самом центре города с долгосрочным арендатором известной сетью супермаркетов Дикси. Преимущества, которые вы получаете: ---Стабильный доход с первого дня: Дикси арендует помещение уже 12 лет, что гарантирует вам постоянный денежный поток. ---Минимальные риски: Долгосрочный договор аренды с проверенным арендатором исключает простои и поиск новых клиентов. ---Выгодное расположение: Отличное местоположение в центре города обеспечивает высокую проходимость и видимость, что является залогом успеха арендатора и, как следствие, вашего дохода. ---Прозрачная окупаемость: Благодаря ежегодной индексации арендной платы на 5%, ваше вложение окупится всего за 10 лет! (Подробные расчеты представлены ниже). ---Пассивный доход: Забудьте о головной боли, связанной с управлением недвижимостью. Просто получайте стабильный доход, не прилагая дополнительных усилий. ---Перспективный актив: Помещение идеально подходит для долгосрочных инвестиций и станет надежной основой вашего инвестиционного портфеля. Подробный расчет окупаемости (с учетом индексации 5%) в ватсапе Не упустите уникальную ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807017221](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

