

Купить помещение свободного назначения за 6 000 020 рублей на улица Урицкого, 69 к1

Ярославская область, Ярославль, улица Урицкого, 69 к1

6 000 020 Р

115 385Р за м²



52.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. * Работаем без выходных и праздников. Звоните с 10:00 до 20:00 * Продам помещение в Дзержинском районе на ул. Урицкого. Адрес: ул. Урицкого, 69к1 (первый этаж, два входа: основной с улицы + из подъезда). Назначение: магазин, сфера услуг, ПВЗ. Характеристики помещения: Общая площадь: 52 кв. м. Отопление, водоснабжение, канализация - центральные; санузел + мокрая точка в зале. Электричество 15 кВт. Высота потолков 2,5 м. Охранно-пожарная сигнализация, интернет, видеонаблюдение. Принудительная вентиляция. Доступ 24/7. Возможность установки вывески на фасаде. В настоящий момент арендатора нет. Ранее помещение арендовал ПВЗ Ozon. Продавец - физлицо. Один собственник, без обременений и ограничений. Коммунальные платежи: ~ 5 тыс. руб. в месяц летом и ~ 10 тыс. руб. в месяц зимой. Преимущества: помещение в 500-600 м от Ленинградского пр-та и пр-та Дзержинского, в 50 м от ул. Урицкого; удобный подъезд с Ленинградского пр-та, пр-та Дзержинского, улиц Труфанова, Урицкого и Елены Колесовой; хороший пешеходный трафик; до ближайших остановок общественного транспорта около 50-220 м, 4 маршрута; до основных остановок общественного транспорта около 600-700 м, 27 маршрутов; в соседних зданиях находятся супермаркет Магнит, ПВЗ Ozon, спортивные клубы; в ...

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159801108](tel:+79159801108)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

