

Купить помещение свободного назначения за 33 000 000 рублей на проспект Ленина

Ярославская область, Ярославль, проспект Ленина

33 000 000 Р

165 000Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 18

Этаж

Арт. 84503612. ГК Метро предлагает к покупке помещение свободного назначения 200 м<sup>2</sup> в Центре деловой активности Ярославль, Республиканский пр-д, д. 1 в новом сданном ЖК Новация повышенного класса комфортности! Отличное предложение для вашего бизнеса! Помещение 200 м<sup>2</sup> на 1-ой линии на пересечении главных транспортных развязок города, рядом с остановками общественного транспорта. Также можно рассмотреть помещение 70 м<sup>2</sup> и 500 м<sup>2</sup>, каждый с отдельным входом. Идеально подходит под сетевые магазины, шоурумы и другие виды деятельности. Преимущества: Свободная планировка: есть мокрые точки Все необходимые коммуникации Высота потолка 3, 5 м Отдельная зона для разгрузки товаров Главный вход и еще два отдельных входа Доступ в здание 24/7 Отделка White-box, стены монолитно-кирпичные, со звукоизоляционным материалом и современным немецким вентилируемым фасадом , который убирает конденсат и влагу с конструкций и не приводят к деформации конструктива Окружение с высоким трафиком: школа, детские садики, остановки общественного транспорта во все районы города, банки, Волжская набережная, кафе и рестораны. Отличная видимость и поток потенциальных клиентов. Готовое решение для вашего бизнеса или сдачи в аренду. Дом сдан! Звоните и приходите на просмотр! -----  
----- ...

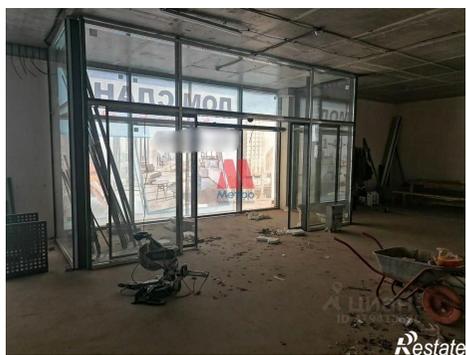
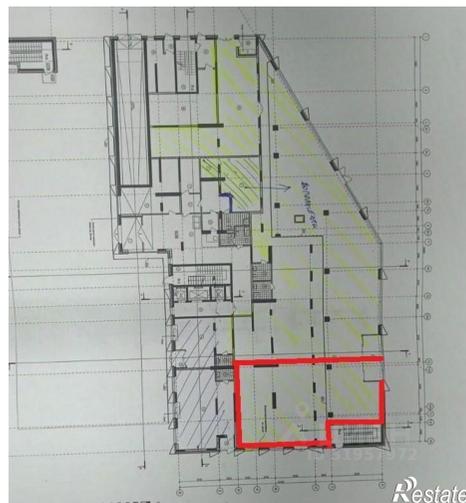
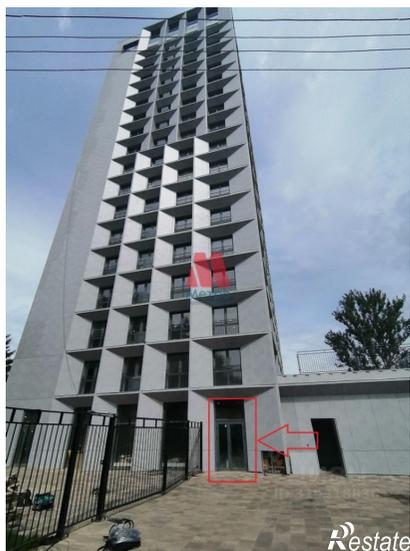
👁 1 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79367094032](#)

## Характеристики

Этажей всего	18	Этаж	1
--------------	----	------	---



Новация