

Купить помещение свободного назначения за 20 989 100 рублей на Гагаринский пер, 8

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Гагаринский пер, 8

20 989 100 Р

55 971Р за м²



375.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. * Работаем без выходных и праздников. Звоните с 10:00 до 20:00 * Продам здание в Заволжском районе в 170 м от пр-та Авиаторов. Адрес: Гагаринский пер., 8 (отдельно стоящее здание, один этаж). Назначение: сфера торговли или услуг, производство. Характеристики помещений: Общая площадь здания: 375,2 кв. м. Кадастровый номер: 76:23:010101:3105. Год постройки: 1970. Назначение: нежилое. Материал наружных стен: кирпич. Площадь земельного участка: 814 кв. м. Кадастровый номер: 76:23:020901:84. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: рынки. Высота потолков 4,65 м. Водоснабжение (ХВС), канализация - центральные; отопление - индивидуальное газовое. Тепловой узел в рабочем состоянии, в настоящий момент труб и радиаторов отопления нет. Электричество 70 кВт с возможностью увеличения. Продавец - ИП. Один собственник. Без обременений и ограничений. Ранее в здании находился рынок. Коммунальные услуги: тариф за электричество ~9 руб./кВт. Преимущества: здание находится в 170 м от пр-та Авиаторов; минут до центра города; удобный подъезд от пр-та Авиаторов; просторная парковка по периметру здания; вокруг множество жилых домов; в соседних зданиях расположены ПВЗ Ozon, магазины Красное&Белое и Бристоль; хороший пешеходный ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159801108](tel:+79159801108)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

