

Купить помещение свободного назначения за 11 448 000 рублей на улица Лебедева, 3

Ярославская область, Ярославль, улица Лебедева, 3

11 448 000 Р

104 073Р за м²



110.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается Помещение свободного назначения. Площадь 110,5 кв.м. на 1 этаже в густонаселенном районе на ул.Лебедева рядом с престижным коттеджным поселком Лебедева-Лайф (более 1500 коттеджей). Сейчас помещение свободно на площади 70 кв.м.,с витринными окнами, с хорошим косметическим ремонтом. + 40 кв.м. сейчас продается с арендатором ОЗОН. с отдельным входом, разделено стеной. Кадастровый номер единый на 110,5 кв.м. Продаются одновременно оба помещения. - В помещении выполнен новый капитальный ремонт (сантехника, крыша, фасад здания, плитка, потолок армстронг, светильники). Высота потолков 3,5 метра. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. -бесплатная парковка - Парковка перед зданием на 20 автомобилей - Соседи - продуктовый магазин Ценорез , линейный участок 5 по Заволжскому район, Магазин Мир снабжения . пункт выдачи заказов Яндекс маркет . - Отдельный вход, охрана, интернет - Доступ 24/7 - Отдельный санузел - отопление теплый пол -городские централизованные коммуникации (установлен новый счетчик на тепловой узел). -год постройки 2021. Остались вопросы -обращайтесь. Документы готовы-быстрый выход на сделку! Компания Этажи полностью освободит ВАС от документальной рутины, полное юридическое сопровождение. Мы гарантируем абсолютную безопасность и производим безопасные ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159809159](tel:+79159809159)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

