

Купить помещение свободного назначения за 12 000 000 рублей на Большая Техническая улица, 11

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Большая Техническая улица, 11

12 000 000 Р

88 889Р за м²



135.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

Продаётся угловое нежилое помещение (нетронутое бизнесом и проживанием): г. Ярославль, ул. Большая Техническая, д. 11, где ни разу не ступала нога арендатора. Создайте свою непревзойдённую ауру, сделав первый шаг! Общая площадь - 135,3 кв.м. 4 отдельных помещения и комната отдыха: 1 пом. - с застеклённой лоджией, в которой есть удобное пространство для хранения, вид на ул. Светлая и во двор. 2 пом. - во двор. 3 и 4 пом. - на Тормозное шоссе. Комната для отдыха с кухонным гарнитуром и застеклённой лоджией, вид во двор. Удобная входная группа, тамбур, вестибюль. Косметический ремонт. Санузел - совмещён, есть техническая возможность установить душевую кабину. Новые водонагреватель, электрический полотенцесушитель. Идеально подойдёт для медицинской клиники, стоматологии. Остановки общественного транспорта - 4 -6 мин. ходьбы. Развитая инфраструктура, школы, детские сады, сетевые магазины, салон красоты, пункты выдачи, баня, "СИТИЛАБ", рынок "Балтийский" и пр.

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Ярослав Мудрый](#)

Телефон: [+79023305907](tel:+79023305907)

Характеристики

Этажей всего	14	Этаж	1
--------------	----	------	---



